

**ZAKLJUČAK**  
**o odobranju raspodjele sredstava iz Proračuna**  
**Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu**

**Članak 1.**

Iz Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj:4/23) odobrava se raspodjela sredstava u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) KM Rukometnom klubu „Izviđač“ Ljubuški za financijsku pomoć pri euronatjecanjima.

**Članak 2.**

Sredstva iz članka 1. ovog Zaključka prenijet će se sa pozicije 600000-„Tekuća zaliha“ Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu - Proračunska organizacija 12010001 – Vlada, na poziciju 614300-CAN002 – Tekući prijenosi za udruge - Proračunska organizacija 12010001 – Vlada, a uplatiti će se na račun Rukometnog kluba „Izviđač“ Ljubuški.

**Članak 3.**

Rukometni klub „Izviđač“ Ljubuški je obvezan podnijeti dokumentirano Izvješće o utrošku sredstava Vladi Županije Zapadnohercegovačke u roku od 15 dana, nakon utroška sredstava iz članka 1.

**Članak 4.**

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke i Stručna služba Vlade Županije Zapadnohercegovačke, svatko u okviru svoje ovlasti.

**Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
- VLADA -  
Broj: 01-1097-3/23-18  
Široki Brijeg, 26. rujna 2023.

Predsjednik  
**Predrag Čović**

757

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:15/21) i članka 15. stavka (1) i stavka (2) Zakona o izvršavanju Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:4/23), Vlada Županije Zapadnohercegovačke, na 18. sjednici održanoj 26. rujna 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o odobranju raspodjele sredstava iz Proračuna**  
**Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu**

**Članak 1.**

Iz Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj:4/23) odobrava se raspodjela sredstava u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) KM Hrvatskom rukometnom klubu „Grude“ Grude za financijsku pomoć pri euronatjecanjima.

**Članak 2.**

Sredstva iz članka 1. ovog Zaključka prenijet će se sa pozicije 600000-„Tekuća zaliha“ Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu - Proračunska organizacija 12010001 – Vlada, na poziciju 614300-CAN002 – Tekući prijenosi za udruge - Proračunska organizacija 12010001 – Vlada, a uplatiti će se na račun Hrvatskog rukometnog kluba „Grude“ Grude.

**Članak 3.**

Hrvatski rukometni klub „Grude“ Grude je obvezan podnijeti dokumentirano Izvješće o utrošku sredstava Vladi Županije Zapadnohercegovačke u roku od 15 dana, nakon utroška sredstava iz članka 1.

**Članak 4.**

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke i Stručna služba Vlade Županije Zapadnohercegovačke, svatko u okviru svoje ovlasti.

**Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
- VLADA -  
Broj: 01-1096-3/23-18  
Široki Brijeg, 26. rujna 2023.

Predsjednik  
**Predrag Čović**

758

Na temelju članka 14. stavak (1) Uredbe o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 6/16), Povjerenstvo za upravljanje oduzetom imovinom, na 8. sjednici održanoj 28. rujna 2023., donijelo je

**NAPUTAK**  
**O NAČINU PROVOĐENJA POSTUPKA**  
**JAVNOG NATJEČAJA PRODAJE TRAJNO**  
**ODUZETE IMOVINE**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Naputkom, u cilju osiguranja javnosti postupanja, uređuje se način provođenja postupka prodaje trajno oduzete imovine koja je na osnovu pravomoćne presude nadležnog suda predata Povjerenstvu za upravljanje oduzetom imovinom (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

**Članak 2.**

Prodaja trajno oduzete imovine kojom upravlja Povjerenstvo na temelju Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine kaznenim djelom ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj 24/15 i 1/16 - u daljnjem tekstu: Zakon) vrši se javnim natječajem.

**Članak 3.**

Trajno oduzeta imovina prodaje se u videnom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju po bilo kojem osnovu, a sve isprave i podaci koji se odnose na postupak javnog natječaja daju se na uvid (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, podaci o vrijednosti imovine i drugi podaci).

**Članak 4.**

Početnu prodajnu cijenu trajno oduzete imovine koja je predmet prodaje javnim natječajem utvrđuje Povjerenstvo uzimajući u obzir vrijednost te imovine na tržištu ili angažiranjem sudskog vještaka odgovarajuće struke.

**Članak 5.**

Postupak prodaje trajno oduzete imovine javnim natječajem, provodi Povjerenstvo.

**II - OBJAVLJIVANJE PRODAJE****Članak 6.**

(1) Javni natječaj objavljuje se u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke" i u najmanje jednom dnevnom listu koji se distribuira na cijelom području Bosne i Hercegovine.

(2) Ukoliko javni natječaji ne budu objavljeni istovremeno, kao rok se računa datum zadnje objave.

(3) Prodaja trajno oduzete imovine može se vršiti i elektronički, putem specijalizirane online platforme koju u tu svrhu koristi Povjerenstvo.

(4) Povjerenstvo objavljuje javni natječaj o prodaji putem nadmetanja najmanje osam dana prije dana određenog za javno nadmetanje.

(5) U postupku javnog natjecanja dostavom zatvorenih pisanih ponuda Javni natječaj ostaje otvoren najviše petnaest dana.

**Članak 7.**

Tekst Javnog natječaja treba sadržavati:

- a) predmet prodaje,
- b) početna prodajna cijena,
- c) dan, sat i mjesto održavanja javne prodaje, odnosno otvaranja pisanih ponuda,

- d) visina i način polaganja jamstva,
- e) određenje osoba koje mogu sudjelovati u javnom nadmetanju,
- f) dan, sat i mjesto gdje je moguće pogledati predmet prodaje,
- g) adresa za dostavu i rok za podnošenje pisanih ponuda,
- h) navod o mogućnosti nazočenja sudionika u javnom nadmetanju kod otvaranja pisanih ponuda,
- i) kriterij za izbor pisane ponude,
- j) rok za obavještanje sudionika u javnom nadmetanju o izboru ponude,
- k) rok i način plaćanja te uvjeti preuzimanja imovine koja je predmet prodaje,
- l) uputu o tome gdje se mogu dobiti svi ostali potrebni podaci o postupku prodaje,
- m) druge podatke bitne za uspješnu provedbu prodaje (prodaja po modelu viđeno-kupljeno, navod da je imovina koja je predmet prodaje bez garancije, obaveza kupca da ishodi potrebne dozvole i druge isprave, mogućnost uvida u predmet prodaje i sl.).

**III – SUDIONICI U JAVNOM NADMETANJU****Članak 8.**

(1) Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe, odnosno njihovi ovlaštene zastupnici ili punomoćnici, koji u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) mogu steći pravo vlasništva nad imovinom na području Federacije Bosne i Hercegovine i koji izvrše uplatu jamstva u vidu novčanog depozita u visini od 10% od procijenjene početne vrijednosti imovine.

(2) Ovlaštene zastupnik odnosno punomoćnik osobe iz stavka (1) ovog članka, mora uz identifikacijsku ispravu priložiti punomoć za zastupanje ovjerenu od strane mjerodavnog tijela.

**Članak 9.**

Pravo sudjelovanja u postupku javnog natječaja nemaju članovi Povjerenstva, kao ni osobe obuhvaćene pravomoćnim presudama kojima je izrečena mjera trajnog oduzimanja imovine, a koja je predmet javnog natječaja.

**IV - PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ****Članak 10.**

(1) Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) za fizičke osobe: ime i prezime, ovjerenu presliku osobne iskaznice, adresu stanovanja i broj telefona, e-mail, naziv imovine na koju se odnosi prijava i dokaz o uplaćenom depozitu;
- b) za pravne osobe: naziv, sjedište, JIB i PDV broj, broj telefona, e-mail, potpis ovlaštene osobe i

- pečat, naziv imovine na koju se odnosi prijava i dokaz o uplaćenom depozitu;
- c) ponuđena cijena predmeta prodaje.

(2) Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve podatke iz stavka (1) ovog članka, odnosno nisu priloženi naznačeni dokazi i isprave predviđeni ovim Naputkom i javnim natječajem.

(3) Ponuditelj je fizička ili pravna osoba koja podnosi prijavu za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja, odnosno javnog natječaja putem zatvorenih pisanih ponuda.

#### Članak 11.

(1) Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od dana zaključenja postupka javnog natječaja.

(2) Ponuditelji čija ponuda je neblagovremena i nepotpuna, nemaju pravo izjaviti prigovor.

### V – JAMSTVO

#### Članak 12.

(1) U postupku prodaje putem javnog natječaja mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamstvo u vidu novčanog depozita.

(2) Jamčevina iznosi 10% procijenjene vrijednosti trajno oduzete imovine, a plaća se na Jedinstveni račun riznice Županije Zapadnohercegovačke.

(3) Dokaz o uplaćenom jamstvu predaje se Povjerenstvu prije početka postupka javnog nadmetanja ili uz pisanu ponudu.

#### Članak 13.

Sudioniku javnog natječaja čija ponuda nije prihvaćena vratit će se uplaćeni novčani depozit najkasnije u roku od osam dana od dana zaključenja postupka javnog natječaja.

#### Članak 14.

Jamčevina se ne vraća sudioniku u javnom natječaju koji ne pristupi javnom nadmetanju, koji odustane od svoje ponude prije zaključenja postupka prodaje, odustane od zaključenja ugovora ili ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu i troškove, uređene odredbama članka 58. i 62 ovog Naputka.

### VI - TIJEK JAVNOG NADMETANJA

#### Članak 15.

Javnim nadmetanjem rukovodi predsjednik Povjerenstva, koji prethodno utvrđuje jesu li ispunjeni svi uvjeti za održavanje javnog nadmetanja: oglašavanje, utvrđivanje uvjeta, potreban broj sudionika u javnom nadmetanju, položene kaucije, odnosno jamstva i drugi uvjeti javnog nadmetanja. O svim radnjama iz ovog poglavlja Povjerenstvo sačinjava Zapisnik o prodaji.

#### Članak 16.

Prilikom utvrđivanja broja sudionika javnog nadmetanja utvrđuje se koje osobe sudjeluju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Fizičke osobe koja sudjeluju u javnom nadmetanju osobno, u svojstvu punomoćnika ili kao zastupnici podnositelja prijave dužni su, najkasnije do početka javnog nadmetanja, Povjerenstvu dostaviti ovjerenu presliku važećeg identifikacijskog dokumenta (osobnu iskaznicu ili putovnicu).

#### Članak 17.

(1) Na početku nadmetanja predsjednik Povjerenstva utvrđuje broj sudionika javnog nadmetanja, te upoznaje sudionike u javnom nadmetanju da svojim sudjelovanjem potvrđuju prihvatanje oglašanih uvjeta prodaje i da imaju pravo izjavljivati prigovore na tok nadmetanja zaključno do završetka javnog nadmetanja, odnosno završetka postupka odabira ponuda.

(2) Javno nadmetanje može se održati samo ako na njemu sudjeluju najmanje dva sudionika. Ako se na javno nadmetanje javi samo jedan od sudionika, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne prodajne cijene objavljene u javnom natječaju.

#### Članak 18.

Osobe koje nisu položile jamstvo do roka navedenog u članku 12. stavak (3) ovog Naputka ne mogu sudjelovati u javnom nadmetanju.

#### Članak 19.

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uvjeti za održavanje javnog nadmetanja predsjednik Povjerenstva upoznaje sudionike s načinom i postupkom javnog nadmetanja.

#### Članak 20.

Predmet prodaje putem javnog nadmetanja prodat će se sudioniku javnog nadmetanja koji je ponudio najvišu cijenu.

#### Članak 21.

Ako je dostavljeno više ponuda s istom najvišom ponudnom cijenom, Povjerenstvo će provesti dopunsko usmeno nadmetanje s prisutnim davateljima tih ponuda. Svakom sudioniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda. Javno nadmetanje traje sve dok se daju veće ponude. Javno nadmetanje se zaključuje ako i poslije drugog poziva u roku od pet minuta nije data veća ponuda. Prije zaključenja javnog nadmetanja predsjednik Povjerenstva još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je javno nadmetanje zaključeno.

#### Članak 22.

Na prvom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati za cijenu nižu od početne prodajne cijene objavljene u javnom natječaju.

**Članak 23.**

(1) Ukoliko sudionik javnog nadmetanja s najvećom ponudom ne izvrši uplatu ugovorene cijene u predviđenom roku na način utvrđen u članku 58. ovog Naputka, Povjerenstvo će zaključkom proglasiti prodaju s tim ponuditeljem nevaljanom, poništiti kupoprodajni ugovor i novim zaključkom odrediti da je trajno oduzeta imovina koja je bila predmet javnog nadmetanja prodana drugom po redu ponuditelju.

(2) Kupoprodajni ugovor zaključuje se s novim ponuditeljem koji je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora uplatiti ponuđenu cijenu na Jedinstveni račun riznice Županije Zapadnohercegovačke.

(3) Ukoliko i drugi ponuditelj ne izvrši plaćanje u predviđenom roku, Povjerenstvo primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuditelja.

**Članak 24.**

(1) Ako prvo javno nadmetanje ne uspije, najkasnije u roku 30 dana pristupa se drugom javnom nadmetanju.

(2) Javno nadmetanje smatra se neuspjelim ukoliko nije ponuđena cijena veća od početne prodajne cijene objavljene u javnom natječaju i u slučaju da tri sudionika u javnom nadmetanju s najvišom ponudom nisu uplatila prodajnu cijenu u naznačenom roku iz članka 58. ovog Naputka.

**Članak 25.**

Drugo javno nadmetanje objavljuje se na isti način kao i prvo, s tim da će u javnom natječaju biti izričito naznačeno da se radi o drugom javnom nadmetanju.

**Članak 26.**

Na drugom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 50% od početne prodajne cijene utvrđene u članku 4. ovog Naputka.

**VII – TIJEK JAVNOG NADMETANJA  
PUTEM ZATVORENIH PISANIH PONUDA****Članak 27.**

Po isteku roka Javnog natječaja putem dostave zatvorenih pisanih ponuda, Povjerenstvo pristupa otvaranju istih, o čemu se sačinjava Zapisnik o otvaranju ponuda.

**Članak 28.**

Povjerenstvo može valjano raditi ako je prisutna natpolovična većina članova.

**Članak 29.**

(1) Na početku zasjedanja Povjerenstva, predsjednik Povjerenstva utvrđuje broj nazočnih članova Povjerenstva, kao i osoba koje su sudjelovale u postupku javnog natječaja, odnosno broj zakonskih zastupnika ili punomoćnika fizičkih i/ili pravnih osoba koje su sudjelovale u postupku javnog natječaja. Prilikom

utvrđivanja broja sudionika javnog natječaja utvrđuje se koje osobe sudjeluju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici.

(2) Svi sudionici nazočni otvaranju ponuda potpisat će se na Zapisnik o otvaranju ponuda koji sadrži ime, prezime, broj identifikacijskog dokumenta, svojstvo osobe i vlastoručni potpis, a koja je sastavni dio predmetne dokumentacije.

(3) Zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici fizičkih i/ili pravnih osoba koje su sudjelovale u postupku javnog natječaja, moraju imati punomoć, te ovjerenu presliku važećeg identifikacijskog dokumenta (osobna iskaznica ili putovnica).

(4) Ukoliko ne posjeduju dokumentaciju iz stavka (3) ovog članka, ne mogu nazočiti otvaranju ponuda.

**Članak 30.**

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uvjeti za održavanje postupka otvaranja zatvorenih ponuda pristiglih na Javni natječaj, predsjednik Povjerenstva upoznaje sudionike s načinom i postupkom otvaranja istih.

**Članak 31.**

Predsjednik Povjerenstva izvještava nazočne članove o broju pristiglih prijava, datumu i satu njihovog prispjjeća, što se unosi u Zapisnik.

**Članak 32.**

Kriterij za vrednovanje ponuda je najviša ponuđena cijena, a u slučaju da su ponude istovjetne, proglasit će se najpovoljnijom ponuda ponuditelja koji je svoju ponudu dostavio prije, te na taj način stekao prvenstvo prava kupnje.

**Članak 33.**

Ponude niže od početne prodajne cijene, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenom depozitu, neće biti razmatrane.

**Članak 34.**

Predsjednik pristupa otvaranju ponuda. Svaka ponuda se otvara zasebno i konstatira se podnositelj ponude, valjanost prispjjeća i ponuđena cijena.

**Članak 35.**

Po završetku otvaranja ponuda, predsjednik Povjerenstva konstatira da je otvaranje ponuda završeno, te će se svi ponuditelji biti obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i mogućnosti izjave Prigovora.

**Članak 36.**

Na zatvorenom dijelu sjednice, koja se u pravilu održava isti dan kad i otvaranje pristiglih ponuda ili najkasnije u roku od tri dana od otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo će utvrditi prihvatljivost ponuda, o čemu će sačiniti Zapisnik i donijeti Odluku o proglašenju pobjednika javnog natječaja.

**Članak 37.**

Odluka iz članka 36. ovog Naputka dostavit će se svim ponuditeljima najkasnije u roku od tri dana od donošenja iste. Prigovor na istu ponuditelji mogu izjaviti najkasnije u roku od tri dana od dana prijema Odluke. Povjerenstvo će o prigovoru odlučiti najkasnije u roku od 8 dana.

**Članak 38.**

Na prvom javnom natječaju dostavljanjem zatvorenih ponuda trajno oduzeta imovina ne može se prodati za cijenu nižu od početne prodajne cijene objavljene u javnom natječaju.

**Članak 39.**

Ukoliko sudionik javnog nadmetanja s najvećom ponudom ne izvrši uplatu ugovorene cijene u predviđenom roku na način utvrđen u članku 58. ovog Naputka, Povjerenstvo će zaključkom proglasiti nevaljanom prodaju s tim ponuditeljem, poništiti kupoprodajni ugovor i novim zaključkom odrediti da je trajno oduzeta imovina koja je bila predmet javnog nadmetanja prodana drugom po redu ponuditelju.

**Članak 40.**

Kupoprodajni ugovor zaključuje se s novim ponuditeljem koji je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora uplatiti ponuđenu cijenu na Jedinstveni račun riznice Županije Zapadnohercegovačke.

**Članak 41.**

Ukoliko i drugi ponuditelj ne izvrši plaćanje u predviđenom roku, Povjerenstvo primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuditelja.

**Članak 42.**

Ako prvo javno nadmetanje putem dostave zatvorenih ponuda ne uspije, najkasnije u roku od 30 dana pristupa se drugom javnom natječaju.

**Članak 43.**

Javno nadmetanje smatra se neuspjelim ukoliko nije ponuđena cijena veća od početne prodajne cijene objavljene u javnom natječaju.

**Članak 44.**

U slučaju da tri sudionika u javnom nadmetanju s najvišom ponudom nisu uplatila prodajnu cijenu u naznačenom roku iz članka 58. ovog Naputka smatra se neuspjelim.

**Članak 45.**

Drugo javno nadmetanje objavljuje se na isti način kao i prvo, s tim da će u javnom natječaju biti izričito naznačeno da se radi o drugom javnom nadmetanju.

**Članak 46.**

Na drugom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 50% od početne prodajne cijene utvrđene u članku 4. ovog Naputka.

**VIII - ZAPISNIK I ODLUKA POVJERENSTVA****Članak 47.**

O postupku prodaje putem javnog nadmetanja - Poglavlje VI. Povjerenstvo vodi Zapisnik o prodaji u koji unosi cijeli tijek postupka i upisuje podatke o predmetu prodaje, o utvrđenoj cijeni za trajno oduzetu imovinu koja se prodaje, sudionicima javne prodaje, pristiglim ponudama te postignutoj cijeni i kupcu trajno oduzete imovine.

**Članak 48.**

Zapisnik o prodaji iz Poglavlja VI. ovog Naputka potpisuju predsjednik, nazočni članovi Povjerenstva i svi sudionici nazočni javnom nadmetanju.

**Članak 49.**

U postupku prodaje iz Poglavlja VII. ovog Naputka, Zapisnik o otvaranju ponuda potpisuju predsjednik, nazočni članovi Povjerenstva i svi sudionici nazočni otvaranju ponuda.

**Članak 50.**

(1) Na zatvorenom dijelu sjednice u postupku prodaje iz Poglavlja VII. ovog Naputka Povjerenstvo će sačiniti Zapisnik, kojeg potpisuju svi nazočni članovi Povjerenstva.

(2) Odluku o proglašenju pobjednika javnog natječaja u postupku prodaje iz Poglavlja VI. donosi Povjerenstvo najkasnije u roku od tri dana od zaključenja javnog nadmetanja, a Odluku iz Poglavlja VII, sukladno članku 36. ovog Naputka.

**IX - PRIGOVOR****Članak 51.**

O izjavljenom prigovoru odlučuje Povjerenstvo. Prigovor se izjavljuje na Odluku o proglašenju pobjednika javnog natječaja iz Poglavlja VI. i VII. u roku od tri dana od dana prijema Odluke.

**Članak 52.**

Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:

- a) da odluka Povjerenstva o pokretanju postupka prodaje nije u skladu s ovim Naputkom;
- b) da javni natječaj ne sadrži sve podatke predviđene u članku 7. ovog Naputka;
- c) da je postupak javnog natječaja nepravilno proveden i da je to imalo bitnog utjecaja na izbor najpovoljnije ponude, te
- d) da sudionik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema pravnu sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

**Članak 53.**

Ako Povjerenstvo utvrdi da su nedostaci i propusti

na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, pristupa otklanjanju nedostataka i donosi odluku da se javno nadmetanje nastavi ili da se izabere sljedeći kupac s najvišom cijenom s utvrđene liste. U ovom slučaju sudionicima javnog nadmetanja vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale vrijediti.

#### Članak 54.

Ako Povjerenstvo utvrdi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak javnog nadmetanja i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija i s kojim sudionikom javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor formi notarski obrađene isprave.

#### Članak 55.

U postupku javnog nadmetanja, ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, Povjerenstvo prekida postupak javnog nadmetanja dok se ne riješi o prigovoru.

#### Članak 56.

Ako Povjerenstvo utvrdi da je prigovor osnovan i da se nedostaci ne mogu otkloniti, donosi odluku da se u cjelini postupak javnog nadmetanja poništi i ponovo provede.

### X - PRAVA I OBAVEZE KUPCA

#### Članak 57.

Sa sudionikom u postupku javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarske obrađene isprave, u kojem će se regulirati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prijenosa vlasništva i stjecanja posjeda nad imovinom koja je bila predmet prodaje, vrijeme i način predaje u posjed kupcu predmeta prodaje kao i obaveza plaćanja propisanih naknada, te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa javnim oglasom i pozitivnim propisima.

#### Članak 58.

(1) Kupac je dužan uplatiti postignutu cijenu na javnom nadmetanju trajno oduzete imovine koja je bila predmet javnog nadmetanja na Jedinствeni račun riznice Županije Zapadnohercegovačke u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji, odnosno u roku od sedam dana od dana pribavljanja mišljenja nadležnog pravobraniteljstva ukoliko je cijena prodate trajno oduzete imovine veća od 5.000,00 KM.

(2) Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat jamstva u skladu sa odredbom članka 14. ovog Naputka.

#### Članak 59.

Nije dopušteno obročno plaćanje cijene.

#### Članak 60.

Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu iz članka 58. ovog Naputka.

#### Članak 61.

(1) Predaja u posjed kupcu trajno oduzete imovine koja je bila predmet javnog nadmetanja izvršit će se u roku od tri dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

(2) Kupac ne može preuzeti predmet javnog nadmetanja dok ne plati cijenu iz stavka (1) ovog članka.

#### Članak 62.

Sve troškove uključujući troškove notarske obrade ugovora, poreza, te troškove prijenosa i uknjižbe prava vlasništva i druge eventualne troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu navedenih troškova u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

### XI - PRELAZNE I ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 63.

Prihodi ostvareni prodajom trajno oduzete imovine umanjeni za troškove postupka, prihod su Proračuna Županije Zapadnohercegovačke.

#### Članak 64.

Povjerenstvo ne snosi nikakve troškove sudionika u postupku prodaje trajno oduzete imovine putem javnog nadmetanja, te zadržava pravo poništenja javnog natječaja u svakoj fazi postupka ili izmijeni i zbog toga ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima postupka javnog nadmetanja.

#### Članak 65.

Sva pitanja koja nisu regulirana ovim Naputkom, Povjerenstvo će rješavati Zaključkom.

#### Članak 66.

Ovaj Naputak stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČA  
VLADA

**Povjerenstvo za upravljanje oduzetom imovinom**

Broj: 01-P-18/23

Široki Brijeg, 28. rujna 2023. godine

Predsjednik Povjerenstva  
**Marko Galić**

321

Na temelju članka 14. stavak (1) Uredbe o postupku prodaje, najma, čuvanja i održavanja oduzete imovine ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 6/16 i 8/24), Povjerenstvo za upravljanje oduzetom imovinom, na 16. sjednici održanoj 19. travnja 2024., donosi

**NAPUTAK  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
NAPUTKA O NAČINU PROVOĐENJA  
POSTUPKA JAVNOG NATJEČAJA PRODAJE  
TRAJNO ODUZETE IMOVINE**

**Članak 1.**

U Naputku o načinu provođenja postupka javnog natječajna prodaje trajno oduzete imovine („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 33/23), članak 2. mijenja se i glasi:

*„Članak 2.*

*Prodaja trajno oduzete imovine kojom upravlja Povjerenstvo na temelju Zakona o oduzimanju nezakonito stečene imovine kaznenim djelom ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj 24/15, 1/16 i 7/24 u daljnjem tekstu: Zakon) vrši se javnim natječajem.“*

**Članak 2.**

U članku 5. iza stavka (1), dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

*„(2) Povjerenstvo ima mogućnost prodati oduzetu imovinu kroz više lotova, ovisno o vrsti, prirodi i stanju oduzete imovine i opravdanosti prodaje kroz lotove.“*

**Članak 3.**

(1) Članak 6. stavak (1) mijenja se i glasi:

*„(1) Javni natječaj objavljuje na službenoj Internet stranici Vlade Županije Zapadnohercegovačke, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u jednim dnevnim novinama koje se prodaju na teritoriju Bosne i Hercegovine.“*

(2) Stavak (2) briše se.

(3) Dosadašnji stavci (3), (4) i (5), postaju stavci (2), (3) i (4).

**Članak 4.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

*„Članak 9.*

*(1) Pravo sudjelovanja u postupku javnog natječaja nemaju članovi Povjerenstva, osobe od kojih je oduzeta imovina, službene osobe, tužitelji i suci koji su sudjelovali u predmetnom kaznenom postupku, članovi obitelji navedenih kategorija, kao ni pravne osobe u kojima prethodno navedene osobe imaju udjele koji im omogućavaju većinsko pravo donošenja odluka u istom.*

*(2) Članovi obitelji, u smislu stavka (1) ovog članka, jesu: bračni i izvanbračni partner, bivši bračni i izvanbračni partner, krvni srodnik u ravnoj liniji,*

*usvojitelj i usvojenik, srodnik u pobočnoj liniji do trećeg stupnja zaključno i srodnik po tazbini do drugog stupnja zaključno.“*

**Članak 5.**

(1) U članku 24. iza stavka (1), dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

*„(2) Ukoliko ne uspije ni drugo javno nadmetanje, pristupa se trećem javnom nadmetanju najkasnije u roku 30.“*

(2) Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

**Članak 6.**

U članku 25. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

*„(2) Na drugom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 50% od početne prodajne cijene utvrđene u članku 4. ovog Naputka.“*

**Članak 7.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

*„Članak 26.*

*(1) Treće javno nadmetanje objavljuje se na isti način kao i prvo, s tim da će u javnom natječaju biti izričito naznačeno da se radi o trećem javnom nadmetanju.*

*(2) Na trećem javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 70% od početne prodajne cijene utvrđene u članku 4. ovog Naputka.“*

**Članak 8.**

U članku 45. dodaje se novi stavak (2) i glasi:

*„(2) Na drugom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 50% od početne prodajne cijene utvrđene u članku 4. ovog Naputka.“*

**Članak 9.**

Članak 46. mijenja se i glasi:

*„Članak 46.*

*(1) Treće javno nadmetanje objavljuje se na isti način kao i prvo, s tim da će u javnom natječaju biti izričito naznačeno da se radi o trećem javnom nadmetanju.*

*(2) Na trećem javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 70% od početne prodajne cijene utvrđene u članku 4. ovog Naputka.“*

**Članak 10.**

Ovaj Naputak stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČA

- VLADA -

**Povjerenstvo za upravljanje oduzetom imovinom**

Broj: 01-P-10/24

Široki Brijeg, 19. travnja 2024. godine

Predsjednik Povjerenstva

**Marko Galić**